

Мастерская «Яр-Балкон» (Юр.Лицо – Образец-Образец-Образец), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по изготовлению и монтажу оконных и (или) дверных блоков и (или) других работ по адресу _____ - в объёме и составе, определённом в приложениях к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить их результат.

Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов и инструментов Подрядчика.

1.2. Работы выполняются в соответствии со следующими документами, согласованными сторонами:

- Приложение №1 к договору – эскизы окон и их комплектации, перечень и объёмы иных работ;

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет _____ руб.;

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком Подрядчику в 2 (два) этапа:

- первый платёж по настоящему договору осуществляется денежными средствами в день подписания настоящего договора; сумма первого платежа по настоящему договору составляет _____;

- второй платёж по настоящему договору осуществляется денежными средствами после монтажа всех изделий и выполнения всех работ указанных в Приложении №1 к настоящему договору; сумма второго платежа по настоящему договору составляет _____.

2.3. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена только по соглашению сторон.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок изготовления оконных изделий составляет _____ рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня с даты внесения Заказчиком первого платежа по настоящему договору, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего договора.

3.2. Доставка изделий осуществляется по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Срок доставки изделий согласуется сторонами дополнительно по готовности оконных изделий

3.3. В случае, если изделия изготовлены и доставлены Заказчику, а Заказчик или его уполномоченные представители, в согласованные сторонами сроки отсутствовали, либо доступ Подрядчика к объекту был невозможен по вине Заказчика, Подрядчиком составляется акт о причинах невозможности начала выполнения работ. Новая дата доставки изделий согласуется с Заказчиком. Повторная доставка изделий осуществляется Подрядчиком в течении 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком повторной доставки изделий в размере, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

3.4. Монтаж изделий и проведение других работ указанных в Приложении №1 к настоящему договору осуществляется в течении _____ дня/дней с дня доставки оконных изделий и других материалов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

- обеспечивать контроль качества изделий и монтажных работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- обеспечивать надлежащее качество используемых материалов;

- обеспечивать выполнение работ своими силами, средствами и инструментами.

4.2. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора;

- подготовить помещение для выполнения работ: укрыть мебель, пол, убрать мебель и мелкие и хрупкие вещи, любые иные предметы, которым может быть нанесен ущерб и которые могут пострадать от действий Подрядчика, строительной пыли в период выполнения работ, в радиусе 2 (двух) метров от места проведения работ, убрать деньги, ценные вещи и драгоценности, обеспечить отсутствие автомобилей, припаркованных под проёмами устанавливаемых

окон, выполнить иные указания Подрядчика, необходимые для безопасного выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, и сохранности имущества Заказчика;

- принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;
- не изменять размеры оконных проёмов после проведения Подрядчиком замеров; все работы, возникшие в результате изменения оконных проёмов, оплачиваются заказчиком отдельно;
- присутствовать лично или обеспечить присутствие своего представителя во время приёма изделий и выполненных работ;
- обеспечить Подрядчику возможность производить монтаж оконных блоков во всех проёмах.
- предоставить точки подключения к необходимым коммуникациям на месте производства монтажных работ на срок производства работ.
- в случае обнаружения скрытых недостатков в изделиях сообщить в письменной форме об этом Подрядчику в течение 7 (семи) дней с момента обнаружения дефектов.
- согласовать вопросы возникновения временных неудобств, связанных с проведением работ, для других проживающих в доме жителей (соседей).

4.3. Подрядчик вправе:

- требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору;
- в случае неблагоприятных климатических условий (сильный ветер, обильные осадки, и т.п.), создающих невозможность надлежащего и качественного выполнения работ, по согласованию с Заказчиком изменить сроки монтажа.
- не приступать к выполнению монтажных работ, перенеся срок выполнения работ, а начатую работу приостановить, в случае если Заказчик не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по настоящему договору, при этом срок выполнения обязанностей по договору увеличиваются; новые сроки монтажа согласуются сторонами дополнительно, после выполнения Заказчиком обязательств по договору.

4.4. Заказчик вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.
- вносить изменения в заказ по форме, размерам и комплектации изделий до начала изготовления изделий Подрядчиком; в случае, если Подрядчик приступил к изготовлению изделий, а Заказчику необходимо изменить форму, размер или комплектацию изделий, Заказчик в письменной форме уведомляет Подрядчика о необходимости изменений и оплачивает уже выполненные Подрядчиком работы и затраченные материалы.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Право собственности на изделия переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и изделий.

5.2. Приемка работ (монтаж, демонтаж и т.д.) производится Заказчиком в течение 3(трех) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика об их окончании, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ и изделий подписываются сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.4. При приёме изделий и выполненных работ Заказчик лично либо его уполномоченный представитель в присутствии уполномоченного представителя Подрядчика обязан осмотреть изделия и результат выполненных работ на предмет претензий к их внешнему виду и наличия явных недостатков.

5.6. При отсутствии претензий Заказчик или его уполномоченный представитель обязан принять изделия и выполненные работы и подписать соответствующий акт.

5.7. В случае обнаружения недостатков Заказчик обязан заявить Подрядчику о наличии таких недостатков и внести перечень выявленных недостатков в соответствующий акт. При этом в случае правомерности предъявляемых претензий недостатки устраняются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней или с даты получения Подрядчиком аргументированного заключения экспертной организации в случае проведения экспертизы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

При невыполнения Заказчиком своих обязательств по предоставлению помещения к сроку, установленному настоящим Договором, при приостановлении работ по вине Заказчика, а также несвоевременной оплате Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

6.2. Подрядчик, предоставляя материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию изделий по назначению, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или соразмерного уменьшения стоимости работ.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.6. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.7. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Подрядчик не несёт ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае задержки или приостановления работ по вине Заказчика или вследствие неисполнения им своих обязательств по настоящему договору. Срок исполнения договора продлевается на время задержки работ.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантийный срок на работы и продукцию по договору составляет 24 месяца на остекление балконов и лоджий любыми конструкциями начиная со дня подписания акта приёма-передачи. Гарантийный срок на отделочные и иные работы составляет 1 год, начиная со дня подписания акта приёма-передачи. Подрядчик несёт ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие износа изделий, произведённого самим Заказчиком в процессе эксплуатации, либо по иным причинам, не зависящим от Подрядчика.

7.2. Условия гарантии не распространяются на повреждения (дефекты) изделий, возникшие:

- в результате воздействия обстоятельств непреодолимой силы;
- в результате несоблюдения правил эксплуатации и ухода за изделиями;
- в результате нарушений в работе отопительных и вентиляционных систем в помещении Заказчика.

7.3. Гарантия распространяется только на те изделия, которые указаны в приложениях к настоящему договору.

7.4. Обязательным условием гарантийного обслуживания является наличие у Заказчика следующих документов: договоров на поставку и установку продукции со всеми приложениями, акта сдачи-приемки работ и изделий.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком условий договора, ведущего к снижению качества работ, предусмотренных договором;
- отказа Подрядчика исправлять выявленные Заказчиком недостатки.

В этом случае Подрядчик возвращает Заказчику всю сумму, уплаченную Подрядчику за данный этап работы или вид работ, и передает незавершенные работы Заказчику по акту.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Заказчик предупреждён о том, что:

- Подрядчик не несет ответственности за совместимость изделия с особенностями эксплуатации помещения, включая различные виды строительных работ с нарушениями инструкции по эксплуатации изделий;

- в случае намерения Заказчика при заключении настоящего договора изменить конфигурацию, размеры, цвет и т.п. оконных блоков и проемов, застеклить балкон, лоджию и т.п. Заказчик, в соответствии с действующим законодательством, обязан своими силами и за счет собственных средств получить необходимые согласования и разрешения на проведение подобных работ; в противном случае для Заказчика возможно возникновение убытков и иных негативных последствий, за которые Подрядчик ответственности не несет;

- при выполнении работ по демонтажу ранее установленных оконных блоков, подоконников, отливов Подрядчик не гарантирует их сохранность и пригодность для дальнейшего использования;

- согласно пункту 5.1.6. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия», применение неоткрывающихся створок в оконных блоках жилых помещений выше первого этажа не допускается, кроме створок с размерами, не превышающими 400x800 мм, а также в изделиях, выходящих на балконы (лоджии) при наличии в таких конструкциях устройств для проветривания помещений. В случае, если по желанию заказчика установлены изделия, противоречащие требованиям ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» и ГОСТ 24700-99 «Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия», Заказчик согласен с тем, что конструкция оконного блока такова, что операции по мойке окна должны выполняться исключительно профессионалами и с применением специального оборудования; самостоятельное выполнение упомянутых операций не допускается;

- монтажные работы в помещениях с недостаточным отоплением не производятся при температуре уличного воздуха менее – 10 градусов по Цельсию и наличии ветра более 10 м/сек;

- согласно пункту 8.8 ГОСТ 24866-99 «Блоки оконные. Общие технические условия», необходимо поддерживать температуру воздуха в помещениях, остекленных оконными конструкциями со стеклопакетами, в зимний период строительства не ниже +5 градусов по Цельсию;

- изоляция воздушного шума транспортного потока оконных и дверных балконных дверных блоков в закрытом состоянии составляет 28 дБА;

- оптимальные нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в обслуживаемой зоне помещений жилых зданий и общежитий согласно ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» составляют: температура воздуха 20-22°С; относительная влажность 45-30%; скорость движения воздуха не более 0,15 м/с;

- при герметично закрытых окнах зимой конвекция пристекольного воздуха напоминает сырой ветер, вследствие чего не рекомендуется располагать спальное место близко от окна;

- уровень освещенности помещения при замене оконных блоков может снизиться.

11.2. Заказчик ознакомлен, что причиной возможного образования конденсата на окнах не по вине Подрядчика может быть недостаточный температурный режим и высокая влажность воздуха вследствие:

- недавно завершённых строительных или ремонтных работ;

- наличия на подоконника большого количества комнатных растений;

- плохой работы приточно- вытяжной вентиляции в помещении или её отсутствия;

- заглупления приборов отопления в стеновые ниши и большой ширина подоконника, что препятствует конвекции теплого воздуха к нижней части стеклопакетов;

- таких процессов жизнедеятельности человека как: стирка, приготовление пищи, мытье полов.

11.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае появления данных обстоятельств составляется акт, в котором указываются все замечания и сроки их устранения, при этом увеличиваются сроки выполнения работ по договору.

11.4. В случае, если Заказчик произвел оплату за демонтаж изделий с сохранением их целостности, но в процессе производства работ не представляется возможным сохранить целостность изделий, Подрядчик письменно извещает Заказчика о сложившейся ситуации и обязуется вернуть Заказчику денежные средства за демонтаж тех оконных блоков, демонтаж которых с сохранением их целостности оказался невозможен.

11.5. В случае необходимости проведения Подрядчиком по согласованию с Заказчиком дополнительных (непредвиденных) работ, Заказчик осуществляет оплату таких работ в соответствии с подписанными сторонами приложениями к настоящему договору до начала выполнения этих работ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Паспорт № _____ Серия _____

Выдан _____

Адрес
регистрации _____

Подрядчик:

Образец-Образец-Образец

_____ (расшифровка)

_____ М.П. (расшифровка)