

Договор № _____

Г. Ярославль

« ____ » _____ 2020 года

Мастерская «Яр-Балкон» (Индивидуальный Предприниматель Шайбле Вячеслав Евгеньевич),
именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по адресу:

- в объёме и составе, определённом в приложениях к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить их результат.

Все материалы закупает Подрядчик по заданию Заказчика если в приложении не указано иное. Стоимость материалов заложена в сумму договора, если в приложении не указано иное.

1.2. Работы выполняются в соответствии со следующими документами, согласованными сторонами:

- Приложение №1 к договору – эскизы окон и их комплектации, перечень работ;

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость составляет _____ руб.;

В общую стоимость входит стоимость заказываемых Подрядчиком оконных изделий под размеры Заказчика. Стоимость оконных изделий составляет _____ руб.; При досрочном расторжении договора, по инициативе Заказчика, Подрядчик в праве требовать от Заказчика возмещения стоимости оконных изделий, при этом он отдает оконные изделия Заказчику.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком Подрядчику в 2 (два) этапа:

- первый платёж по настоящему договору осуществляется в день подписания настоящего договора; сумма первого платежа по настоящему договору составляет _____ руб.;

- второй платёж по настоящему договору осуществляется в день окончания всех работ, монтажа всех изделий указанных в Приложении №1 к настоящему договору; сумма второго платежа по настоящему договору составляет _____ руб.

2.3. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена только по соглашению сторон.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок изготовления заказанных оконных изделий составляет _____ рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после внесения Заказчиком первого платежа по настоящему договору, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего договора.

3.2. Доставка изделий осуществляется по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Срок доставки изделий согласуется сторонами дополнительно по готовности оконных изделий.

3.3. В случае, если изделия изготовлены и доставлены Заказчику, а Заказчик или его уполномоченные представители, в согласованные сторонами сроки отсутствовали, либо доступ Подрядчика к объекту был невозможен по вине Заказчика, Подрядчиком составляется акт о причинах невозможности начала выполнения работ. Новая дата доставки изделий согласуется с Заказчиком. Повторная доставка изделий осуществляется Подрядчиком в течении 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком повторной доставки изделий в размере, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

3.4. Монтаж изделий и проведение других работ указанных в Приложении №1 к настоящему договору осуществляется в течении _____ дня/дней, с дня доставки оконных изделий и других материалов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

- обеспечивать контроль качества изделий и монтажных работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- обеспечивать надлежащее качество используемых материалов;

- обеспечивать выполнение работ своими силами, средствами и инструментами.

4.2. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора;
 - подготовить помещение для выполнения работ: укрыть мебель, пол, убрать мебель и мелкие и хрупкие вещи, любые иные предметы, которым может быть нанесен ущерб и которые могут пострадать от действий Подрядчика, строительной пыли в период выполнения работ, в радиусе 2 (двух) метров от места проведения работ, обеспечить отсутствие автомобилей, припаркованных под проёмами устанавливаемых окон, выполнить иные указания Подрядчика, необходимые для безопасного выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, и сохранности имущества Заказчика;
 - принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором;
 - оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;
 - не изменять размеры оконных проёмов после проведения Подрядчиком замеров; все работы, возникшие в результате изменения оконных проёмов, оплачиваются заказчиком отдельно;
 - присутствовать лично или обеспечить присутствие своего представителя во время приёма изделий и выполненных работ;
 - обеспечить Подрядчику возможность производить монтаж оконных блоков во всех проёмах.
 - предоставить точки подключения к необходимым коммуникациям на месте производства монтажных работ на срок производства работ.
 - в случае обнаружения скрытых недостатков в изделиях сообщить в письменной форме об этом Подрядчику в течение 7 (семи) дней с момента обнаружения дефектов.
 - согласовать вопросы возникновения временных неудобств, связанных с проведением работ, для других проживающих в доме жителей (соседей).
- 4.3. Подрядчик вправе:
- требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору;
 - в случае неблагоприятных климатических условий (сильный ветер, обильные осадки, и т.п.), создающих невозможность надлежащего и качественного выполнения работ, по согласованию с Заказчиком изменить сроки монтажа.
 - не приступать к выполнению монтажных работ, перенести срок выполнения работ, а начатую работу приостановить, в случае если Заказчик не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по настоящему договору, при этом срок выполнения обязанностей по договору увеличиваются; новые сроки монтажа согласуются сторонами дополнительно, после выполнения Заказчиком обязательств по договору.

4.4. Заказчик вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.
- вносить изменения в заказ по форме, размерам и комплектации изделий до начала изготовления изделий Подрядчиком; в случае, если Подрядчик приступил к изготовлению изделий, а Заказчику необходимо изменить форму, размер или комплектацию изделий, Заказчик в письменной форме уведомляет Подрядчика о необходимости изменений и оплачивает уже выполненные Подрядчиком работы и затраченные материалы.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Право собственности на изделия переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и изделий.

5.2. Приёмка работ (монтаж, демонтаж и т.д.) производится Заказчиком в день окончания их монтажа, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Приёмка выполненных работ оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ.

5.3. Акт сдачи-приёмки выполненных работ и изделий подписываются сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.4. При приёме изделий и выполненных работ Заказчик лично либо его уполномоченный представитель в присутствии уполномоченного представителя Подрядчика обязан осмотреть изделия и результат выполненных работ на предмет претензий к их внешнему виду и наличия явных недостатков.

5.6. При отсутствии претензий Заказчик или его уполномоченный представитель обязан принять изделия и выполненные работы и подписать соответствующий акт.

5.7. В случае обнаружения недостатков Заказчик обязан заявить Подрядчику о наличии таких недостатков и внести перечень выявленных недостатков в соответствующий акт. При этом в случае правомерности предъявляемых претензий недостатки устраняются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком письменной претензии Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

При невыполнении Заказчиком своих обязательств по предоставлению помещения к сроку, установленному настоящим Договором, при приостановлении работ по вине Заказчика, а также несвоевременной оплате Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

6.2. Подрядчик, предоставляя материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию изделий по назначению, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или соразмерного уменьшения стоимости работ.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.6. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.7. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Подрядчик не несёт ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае задержки или приостановления работ по вине Заказчика или вследствие неисполнения им своих обязательств по настоящему договору. Срок исполнения договора продлевается на время задержки работ.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантийный срок на остекление балконов и лоджий любыми конструкциями по договору составляет 24 месяца со дня подписания акта приёма-передачи.

Гарантийный срок на отделочные и иные работы по договору составляет 12 месяцев, начиная со дня подписания акта приёма-передачи.

Гарантийный срок на окна ПВХ с установкой по договору составляет 48 месяцев со дня подписания акта приёма-передачи.

Подрядчик несёт ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие износа изделий, произведённого самим Заказчиком в процессе эксплуатации, либо по иным причинам, не зависящим от Подрядчика.

7.2. Условия гарантии не распространяются на повреждения (дефекты) изделий, возникшие:

- в результате воздействия обстоятельств непреодолимой силы;
- в результате несоблюдения правил эксплуатации и ухода за изделиями;
- в результате нарушений в работе отопительных и вентиляционных систем в помещении Заказчика.

7.3. Гарантия распространяется только на те изделия, которые указаны в приложениях к настоящему договору.

7.4. Обязательным условием гарантийного обслуживания является наличие у Заказчика следующих документов: договоров на поставку и установку продукции со всеми приложениями, акта сдачи-приемки работ и изделий.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Паспорт: Серия _____ № _____

Выдан _____

Подрядчик:

ИП Шайбле Вячеслав Евгеньевич

ИНН 611802479819

Адрес регистрации: Ярославская обл., г. Ярославль,
ул. Салтыкова-Щедрина 83-6

Тел. (4852) **68-28-58**

(расшифровка)

_____ В.Е.Шайбле

М.П.

